



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยสถานการณ์เกิดอุทกภัยหลายพื้นที่ เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนที่ได้รับผลกระทบและความเสียหายจากสถานการณ์อุทกภัย โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษี และผ่อนชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพิ่มมากขึ้น และไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม หากได้ชำระภาษี ภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๖	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๖
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๖	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๕
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต หมายเลขโทรศัพท์
๐-๕๖๓๗-๓๘๙๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมเกียรติ คงทิม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต



ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย

องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต อำเภอดาคลี จังหวัดนครสวรรค์

ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้างผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	➡	ภายในเดือน มกราคม 2566
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน	➡	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566
แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	➡	ภายในเดือน เมษายน 2566
ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	➡	ภายในเดือน มิถุนายน 2566
ผ่อนชำระภาษี	➡	มิถุนายน - สิงหาคม 2566

ฐานภาษี มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ	➡	10%	ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
	➡	20%	ของค่าภาษี กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน
	➡	40%	ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนหนังสือแจ้งเตือน
เงินเพิ่ม	➡	1%	ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด,ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1)	➡	มกราคม - มีนาคม 2566
ระยะเวลาการชำระภาษี	➡	ภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด	➡	เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด	➡	เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯ และชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภท 1

อักษรไทยล้วน

(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10
(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5

ประเภท 2

อักษรไทยปนกับ
ต่างประเทศ/ภาพ/
เครื่องหมายอื่น

(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26

ประเภท 3

ไม่มีอักษรไทย/
อักษรไทยอยู่ใต้/
ต่ำกว่าต่างประเทศ

(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50

แจก
รางวัล
สำหรับผู้มาชำระ
ภาษี
(จำนวนจำกัด)



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต โทร 056-373897 ในวันและเวลาราชการ