



คู่มือการปฏิบัติงาน จัดเก็บรายได้

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต

อำเภอตากลี จังหวัดนครสวรรค์

คำนำ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินจัดเก็บรายได้ที่ต้องจัดเก็บเอง ซึ่งประกอบด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีป้ายค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆซึ่งการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทจะมีประสิทธิภาพได้จะต้องครอบคลุมถึงขั้นตอนการปฏิบัติที่จะดำเนินการจัดเก็บรายได้

ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภาษีป้ายค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆทุกประเภทดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องทันตามกำหนดระยะเวลาและเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพประสิทธิผล องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บรายได้ ประจำปีงบประมาณ (ของทุกๆปี)ขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติบรรลุ เป้าหมายสูงสุดตามที่วางไว้

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหมายถึงที่ดินหมายความว่าพื้นดินพื้นที่เป็นภูเขา พื้นที่ที่เป็นน้ำสิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ดึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บ สิ้นค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรม ซึ่งบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่ง ปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสีย ภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย (มาตรา 5)

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความวา พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือมีน้ำ ด้วย สิ่งปลูกสร้างหมายความว่าบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้อยู่อาศัย หรือใช้สอย ได้หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่ บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วยห้องชุดหมายความว่าห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุดแล้ว

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสีย ภาษี สำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ (มาตรา 9 วรรคหนึ่ง)

กำหนดระยะเวลาแจ้งการประเมินและระยะเวลาในการชำระภาษี

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาดที่กำหนด ขยาย ออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน (ของทุกๆปี)	ภายในเดือนมกราคม (ของทุกๆปี)
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ (ของทุกๆปี)	ก่อนวันที่ 1 เมษายน (ของทุกๆปี)
3	การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ (ของทุกๆปี)	ภายในเดือนเมษายน (ของทุกๆปี)
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือนเมษายน (ของทุกๆปี)	ภายในเดือนมิถุนายน (ของทุกๆปี)
5	กานผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	งวดที่ 1 ภายในเดือนเมษายน (ของทุกๆปี) งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤษภาคม (ของทุกๆ ปี) งวดที่ 3 ภายในเดือนมิถุนายน (ของทุกๆปี)	งวดที่ 1 ภายในเดือนมิถุนายน (ของทุกๆ ปี) งวดที่ 2 ภายในเดือนกรกฎาคม (ของทุกๆ ปี) งวดที่ 3 ภายในเดือนสิงหาคม (ของทุกๆปี)
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้าง ชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม (ของทุกๆปี)	ภายในเดือน กรกฎาคม (ของทุกๆปี)
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนมิถุนายน (ของทุกๆปี)	ภายในเดือนสิงหาคม (ของทุกๆปี)

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามร่างพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. (อัตราภาษีคงเดิม)			
เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 0.15%*	อัตราเพดาน 0.3%*	อัตราเพดาน 1.2%*	
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น	ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	
0 - 75 0.01	(บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังอื่น)	0 - 50 0.3	
75 - 100 0.03	0 - 10 ยกเว้นภาษี	50 - 200 0.4	
100 - 500 0.05	10 - 50 0.02 ยกเว้นภาษี	200 - 1,000 0.5	
500 - 1,000 0.07	50 - 75 0.03 0.03 0.03	1,000 - 5,000 0.6	
1,000 ขึ้นไป 0.1	75 - 100 0.05 0.05 0.05	5,000 ขึ้นไป 0.7	
บุคคลธรรมดา	ภาษี	ภาษี	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ	ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	(ยกเว้น 50 ลบ.)	50 150,000	
ภาษี	50 0 10,000	100 350,000	
(บุคคลธรรมดา)	100 20,000 30,000	200 750,000	
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	200 120,000 130,000	1,000 4,750,000	
50 0		ที่รกร้างว่างเปล่า	
100 5,000		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
200 40,000		แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*	

สำหรับอัตราภาษีที่ดิน จะแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ได้แก่ เกษตรกรรม, ที่พักอาศัย, อื่น ๆ (พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม) และที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยคิดในแบบขั้นบันได เพิ่มขึ้นตามมูลค่าราคาประเมิน ดังนี้

1. ที่ดินเกษตรกรรม เพดานภาษีสูงสุด 0.15%



ที่ดินเกษตรกรรม คือ การใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ ประกาศกำหนด ซึ่งหลายคนเข้าใจผิดคิดว่าจะปลูกต้นไม้อะไรก็ได้ ปลูกผักก็ได้ แต่จริง ๆ แล้วต้องเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทยระบุไว้ เช่น

- ปลุกกล้วย ชั้นต่ำ 200 ต้น/ไร่
- ปลุกกาแฟ พันธุ์โรบัสต้า ชั้นต่ำ 170 ต้น/ไร่, พันธุ์อาราบิก้า ชั้นต่ำ 533 ต้น/ไร่
- ปลุกขนุน ชั้นต่ำ 25 ต้น/ไร่
- ปลุกมะม่วง, มะพร้าว, ทุเรียน, ลิ้นจี่, ลำไย ชั้นต่ำ 20 ต้น/ไร่
- ปลุกมะนาว ชั้นต่ำ 50 ต้น/ไร่

อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรมปี (ของทุกๆปี)

กรณีเจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา

- หากมีที่ดินทำการเกษตร มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท จะได้รับการยกเว้นภาษี
- หากมีที่ดินทำการเกษตร มูลค่าเกิน 50 ล้านบาท จะได้รับยกเว้น 50 ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ส่วนเกิน 50 ล้านบาทแรก เสียภาษีตามอัตราปกติ

กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล : เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ คือ

อัตราภาษีที่ดินเกษตรกรรม ปี 2568	
เจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
0-50 ล้านบาท	ได้รับการยกเว้น
มากกว่า 50-125 ล้านบาท	0.01% (ล้านละ 100 บาท)
มากกว่า 125-150 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 150-550 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 550-1,050 ล้านบาท	0.07% (ล้านละ 700 บาท)
มากกว่า 1,050 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

ตัวอย่าง

- นาย B เป็นเจ้าของสวนผลไม้ มูลค่า 15 ล้านบาท จะไม่ต้องเสียภาษีที่ดินในปี (ของทุกๆปี) เพราะได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาทแรก/อปท.
- นาย C เป็นเจ้าของที่ดินเกษตรกรรม มูลค่า 60 ล้านบาท ดังนั้น 50 ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสีย ภาษี ส่วนอีก 10 ล้านบาท จะต้องเสียภาษี 0.01% เท่ากับต้องจ่าย 1,000 บาท แต่ในปี (ของทุกๆปี) ได้ส่วนลด 15% จึงเสียภาษีเพียง 850 บาท
- บริษัท A เป็นเจ้าของที่ดินเกษตรกรรม มูลค่า 20 ล้านบาท จะต้องเสียภาษีที่ดินอัตรา 0.01% คือ 2,000 บาท แต่ในปี (ของทุกๆปี) ได้ส่วนลด 15% จึงเสียภาษีเพียง 1,700 บาท

2. ที่พักอาศัย เพดานภาษีสูงสุด 0.30%



โดยการจัดเก็บภาษีที่อยู่อาศัยจะแบ่งเป็น 3 กรณี คือ

2.1 บ้านหลังหลัก (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน) บ้านหลังหลักคือเราเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและมีชื่อในทะเบียนบ้านกรณีนี้จะได้รับยกเว้นภาษีในส่วนที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท แต่ถ้ามีมูลค่าเกิน 50 ล้านบาท ส่วนที่เกินจะต้องเสียภาษี ตามอัตราปกติ

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2568	
บ้านหลังหลัก มีชื่อในทะเบียนบ้าน เป็นเจ้าของที่ดิน	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
มากกว่า 50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

2.2 บ้านหลังหลัก (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน) ประเภทที่สอง คือ เป็นบ้านหลังหลักที่เรามีชื่อในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 มกราคม (ของทุกๆปี) แต่ไม่ได้เป็น เจ้าของที่ดิน เช่น ชื้อคอนโดมิเนียม หรือคนที่สร้างบ้านอยู่บนที่ดินเช่า กรณีนี้จะได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้าน บาทแรก ส่วนที่เกินจะต้องเสียภาษีที่ดินตามอัตรานี้

อัตราภาษีที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย ปี 2568	
บ้านหลังหลัก มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 10 ล้านบาท	ยกเว้นภาษี
มากกว่า 10-50 ล้านบาท	0.02% (ล้านละ 200 บาท)
มากกว่า 50-75 ล้านบาท	0.03% (ล้านละ 300 บาท)
มากกว่า 75-100 ล้านบาท	0.05% (ล้านละ 500 บาท)
มากกว่า 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)
• เพดานจัดเก็บภาษีสูงสุด 0.30% • ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ้านหลังหลัก มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน เช่น สร้างบ้านอยู่บนที่ดินเช่า ถ้ามีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี	

2.3 บ้านหลังอื่น ๆ เช่น บ้านหลังที่ 2 ขึ้นไป หรือบ้านที่ไม่มีชื่อเราอยู่ในทะเบียนบ้านส่วนคนที่มียานหลายหลัง ไม่ว่าจะขึ้นหรือไม่เป็นเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะขึ้นหรือไม่ขึ้นในทะเบียน บ้าน การเป็นเจ้าของที่ดินหรือบ้านตั้งแต่หลังที่ 2 เป็นต้นไป จะต้องเสียภาษีทั้งหมด ไม่ได้รับการยกเว้น ดังนี้



ที่อยู่อาศัย



PERFECT HOMES

ผู้เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินตั้งแต่ 2 หลังขึ้นไป

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี	เสียภาษี ล้านละ
0-50 ล้านบาท	0.02%	200 บาท
50-75 ล้านบาท	0.03%	300 บาท
75-100 ล้านบาท	0.05%	500 บาท
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%	1000 บาท

3. ที่ดินใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย เพดานภาษีสูงสุด 1.20%



การเก็บภาษีในประเภทนี้จะหมายถึง ที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น ใช้ในเชิงพาณิชย์อย่างโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านสะดวกซื้อโรงงานหอพักรายวัน บ้านเช่ารายวัน โดยต้องเสียภาษีตามอัตราต่อไปนี้

อัตราภาษีที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์อื่น พ.ศ. 2568 (นอกจากเกษตรกรรม-ที่อยู่อาศัย)	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30% (ล้านละ 3,000 บาท)
มากกว่า 50-200 ล้านบาท	0.40% (ล้านละ 4,000 บาท)
มากกว่า 200-1,000 ล้านบาท	0.50% (ล้านละ 5,000 บาท)
มากกว่า 1,000-5,000 ล้านบาท	0.60% (ล้านละ 6,000 บาท)
มากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.70% (ล้านละ 7,000 บาท)

- เพดานอัตราภาษีสูงสุด 1.20%
- ที่ดินอื่น ๆ เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงแรม หอพักรายวัน บ้านเช่า

4. ที่รกร้างว่างเปล่า เพดานสูงสุด 3%



กรณีมีที่ดินเปล่าแต่ปล่อยทิ้งไว้เฉย ๆ ไม่ได้ใช้ทำเกษตรกรรม ไม่ได้ปลูกสร้างอาคาร หรือใช้ประกอบกิจการใด ๆ จะถูกจัดเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งเป็นกลุ่มที่เสียภาษีแพงที่สุด คือ

อัตราภาษีที่ดินรกร้างว่างเปล่า ปี 2568	
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30% (ล้านละ 3,000 บาท)
มากกว่า 50-200 ล้านบาท	0.40% (ล้านละ 4,000 บาท)
มากกว่า 200-1,000 ล้านบาท	0.50% (ล้านละ 5,000 บาท)
มากกว่า 1,000-5,000 ล้านบาท	0.60% (ล้านละ 6,000 บาท)
มากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.70% (ล้านละ 7,000 บาท)
- เพดานจัดเก็บภาษีสูงสุด 3% - เก็บภาษีเพิ่มอีก 0.3% ทุก 3 ปีที่ปล่อยรกร้าง แต่อัตราภาษีรวมต้องไม่เกิน 3%	

นอกจากนี้ หากเจ้าของที่ดินปล่อยรกร้างไว้นานติดต่อกัน 3 ปี เมื่อไปเสียภาษีในปีที่ 4 จะถูกเก็บเพิ่ม อีก 0.3% และจะเพิ่มอัตราภาษีอีก 0.3% ในทุก ๆ 3 ปีที่ปล่อยที่ดินทิ้งไว้โดยไม่นำมาทำประโยชน์อะไร แต่โดยรวมทั้งหมดแล้วจะเก็บภาษีได้ไม่เกิน 3% ซึ่งเป็นเพดานสูงสุด เท่ากับว่าในปี 2567 จะเป็นปีที่ครบกำหนด 3 ปีพอดี นับตั้งแต่ประกาศใช้กฎหมายภาษีที่ดินปี 2564 นั้นหมายความว่า ถ้าเจ้าของที่ดินปล่อยที่ดินไว้เฉย ๆ มาตั้งแต่ปี 2564 เมื่อมาถึงปี 2567 จะต้องเสียภาษี เพิ่มอีก 0.3%

ภาษีที่ดินจ่ายล่าช้า จะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่ม

สำหรับคนที่จ่ายภาษีที่ดินเกินระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียภาษีค้างชำระรวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้

1. หากไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้มาชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
2. หากมาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. หากมาชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ
4. หากไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน
5. กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้ นั้น ให้คิดเงินเพิ่มลดลงเหลือร้อยละ 0.5 ต่อเดือน หรือเศษของเดือน
6. เบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยเราจะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอลดเบี้ยปรับของภาษีที่ค้างชำระ

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

■ **ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย** คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) สำหรับป้ายใด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่า ผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

■ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือนของปี

โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวดที่ 1 มกราคม- มีนาคม = 100%

งวดที่ 2 เมษายน - มิถุนายน = 75 %

งวดที่ 3 กรกฎาคม - กันยายน = 50%

งวดที่ 4 ตุลาคม - ธันวาคม = 25 %

■ ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของปี

ในกรณีที่เจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศไทย ให้ตัวแทนหรือผู้แทนในประเทศไทยมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายแทนเจ้าของป้าย

■ **เจ้าของป้ายผู้ใด**

(1) ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม

(2) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับ ป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว

(3) เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตาม (1) (2) หรือ (3) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายหรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อความภาพหรือเครื่องหมายในป้ายเดิมแล้วแต่กรณี

■ ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

1. สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

2. สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งการจดทะเบียนยานพาหนะได้กระทำในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

3. สถานที่อื่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด โดยประกาศหรือโฆษณาให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันประกาศหรือโฆษณา

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่สถานที่ที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีป้าย การชำระภาษีป้ายจะกระทำโดยวิธีการส่งธนาคัตติหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายเงินให้แก่ ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ไปยังสถานที่ตามวรรคหนึ่ง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่น ตามรัฐมนตรีประกาศกำหนดแทนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าว เป็นวันชำระภาษีป้าย

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงิน ที่ต้องเสียภาษีป้าย

2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (1) และ (2) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม

■ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของป้ายมิได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

■ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้ายแล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือ ผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

บทลงโทษ

■ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

■ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท

อัตราภาษีป้าย

อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตารางเซนติเมตร)		
ประเภทป้าย	ป้ายเคลื่อนที่/เปลี่ยน ข้อความหรือภาพ ได้ (ก)	ป้ายเคลื่อนที่/เปลี่ยน ข้อความหรือภาพ ไม่ได้ (ข)
ประเภทที่ 1 อักษรไทยล้วน	10 บาท	5 บาท
ประเภทที่ 2 อักษรไทยปน อักษรต่างประเทศ ภาพหรือเครื่องหมายอื่น	52 บาท	26 บาท
ประเภทที่ 3 ไม่ใช้อักษรไทย หรือใช้อักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดยกเว้นอักษรต่างประเทศ	52 บาท	50 บาท

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

กรณีติดตั้งใหม่

- ⊕ ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- ⊕ รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- ⊕ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ⊕ บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- ⊕ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์
- ⊕ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

กรณีภาษีป้าย (รายเก่า) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ⊕ ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. 1) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
- ⊕ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมกับการยื่น
- ⊕ แบบ ภ.ป. 1 หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

ตัวอย่างการคำนวณ

นายดำ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง 100 เซนติเมตร ยาว 200 เซนติเมตร มีข้อความว่า ร้านรำรวย(ข)
ติดตั้ง เดือน มีนาคม

วิธีการคำนวณ ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

$$100 \times 200 = 20,000 \text{ ตารางเซนติเมตร}$$

$$20,000 \div 500 = 40 \text{ หน่วย}$$

อัตราภาษี 5 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

$$40 \times 5 = 200 \text{ บาท}$$

ดังนั้น นายดำ ต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้าย คือ 200 บาท

การจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือบุคคลธรรมดา คนเดียว หรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในประเทศไทย ซึ่งประกอบกิจการค้าอันเป็นพาณิชย์กิจตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์

ผู้ประกอบการกิจการค้าต้องยื่นจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มประกอบกิจการค้าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียนหรือวันเลิกประกอบกิจการค้า

การจดทะเบียนพาณิชย์ มี 3 ประเภท ได้แก่

1. จดทะเบียนพาณิชย์ (จัดตั้งใหม่)
2. จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการทะเบียนพาณิชย์
3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ

อัตราโทษและค่าปรับ

ตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ.2499 ความผิดตามมาตรา 19 ต้องรับผิดกรณี

1. ผู้ประกอบพาณิชย์กิจใดไม่จดทะเบียน พาณิชย์ไม่จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการหรือไม่จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการหรือไม่จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ หรือ
2. ผู้ประกอบพาณิชย์กิจผู้ใดแสดงรายการเท็จ หรือ
3. เมื่อนายทะเบียนพาณิชย์เรียกผู้ประกอบพาณิชย์กิจผู้ใดสอบสวน ข้อความอันเกี่ยวกับการจดทะเบียนแล้ว ผู้ประกอบพาณิชย์กิจผู้นั้นไม่มาหรือไม่ ยอมให้ถ้อยคำ หรือ
4. ผู้ประกอบพาณิชย์กิจผู้ใดไม่ยอมให้ นายทะเบียนพาณิชย์หรือพนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบในสำนักงานของผู้ประกอบพาณิชย์กิจมีความผิดต้อง ระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท และในกรณีตามข้อ (1) อันเป็นความผิดต่อเนื่องกัน ให้ปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งร้อยบาท จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติฯ

อัตราค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์



อัตราค่าธรรมเนียม

1. จดทะเบียนพาณิชย์ 50 บาท
2. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ ครั้งละ 20 บาท
3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ 20 บาท
4. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ ฉบับละ 30 บาท
5. ขอตระจดวงเอกสารเกี่ยวกับทะเบียน ครั้งละ 20 บาท
6. ขอให้เจ้าหน้าที่รับรองสำเนาเอกสาร ฉบับละ 30 บาท

ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

“มูลฝอย” หมายความว่า เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า ถุงพลาสติก ภาชนะที่ใส่อาหาร แก้ว มุลสัตว์หรือซากสัตว์ รวมตลอดถึงสิ่งอื่นใดที่เก็บกวาดจาก ถนน ตลาด ที่เลี้ยงสัตว์ หรือที่อื่น

“ที่หรือทางสาธารณะ” หมายความว่า สถานที่หรือทางซึ่งมิใช่เป็นของเอกชนและประชาชนสามารถใช้ประโยชน์หรือสัญจรได้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

อัตราค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

ลำดับที่	ประเภท	อัตราค่าธรรมเนียม (บาท)
	อัตราค่าเก็บขยะมูลฝอย	
	๑.๑ ค่าเก็บขยะและขนมูลฝอยประจำเดือน	
	(ก) สำหรับอาคารหรือบ้านเรือน	
	- วันหนึ่งไม่เกิน ๒๐ ลิตร เดือนละ	๒๐
	- วันหนึ่งเกิน ๒๐ ลิตร ค่าเก็บและขนทุกๆ ๒๐ ลิตร หรือเศษของแต่ละ ๒๐ ลิตร เดือนละ	๓๐
	(ข) สำหรับอาคารหรือบ้านเรือนตามหมู่บ้านจัดสรร หรือหมู่บ้านทำนองเดียวกันเหมาจ่าย หลัง/เดือนละ	๒๐
	(ค) สำหรับอาคารหรือบ้านเรือนตามห้องชุด ห้องเช่า หรือห้องอื่นๆ ทำนองเดียวกันเหมาจ่าย หลัง/เดือนละ	๒๐
	(ง) สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ตลาด ร้านค้า หรือสถานประกอบการอื่นๆ	
	- วันหนึ่งไม่เกิน ๕๐๐ ลิตร เหมาจ่ายเดือนละ	๕๐๐
	- วันหนึ่งเกิน ๕๐๐ ลิตร แต่ไม่เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) เหมาจ่ายเดือนละ	๑,๐๐๐
	- วันหนึ่งเกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) ค่าเก็บและขนทุกๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของ แต่ละลูกบาศก์เมตรเดือนละ	๒,๐๐๐
	๑.๒ ค่าเก็บและขนมูลฝอย เป็นครั้งคราว	
	(ก) ครั้งหนึ่งๆ ไม่เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ลิตร)	๑๕๐
	(ข) ครั้งหนึ่งๆ เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ลิตร)ค่าเก็บและขนทุกๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษ ของลูกบาศก์เมตรเดือนละ	๑๕๐
	อัตราค่าธรรมเนียมในการออกไปอนุญาต โดยทำเป็นธุรกิจ หรือโดยได้รับประโยชน์ตอบแทน ด้วยความคิดค่าบริการ	
	๒.๑ รับทำการเก็บ ขนมูลฝอย ฉบับละ	๔,๐๐๐
	๒.๒ รับทำการกำจัดมูลฝอย ฉบับ	๔,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมชั้นสูง
ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต
เรื่อง การจัดการมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๖๓

ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไป	เดือนละ/บาท
(๑) ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไปประจำรายเดือน	
- ที่มีปริมาณวันหนึ่ง ๆ เกิน ๒๐ ลิตร	๔๐
- ที่มีปริมาณวันหนึ่ง ๆ เกิน ๒๐ ลิตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ลิตรค่าเก็บและขนทุก ๆ ๒๐ ลิตร หรือเศษของแต่ละ ๒๐ ลิตร	๔๐
- ที่มีปริมาณวันหนึ่ง ๆ เกิน ๕๐๐ ลิตร แต่ไม่เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร	๒,๐๐๐
- ที่มีปริมาณวันหนึ่ง ๆ เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของลูกบาศก์เมตร	๒,๐๐๐
(๒) ค่าเก็บและขนมูลฝอยทั่วไปครั้งคราว	
- ครั้งหนึ่ง ๆ ไม่เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (ครั้งละ)	๑๕๐
- ครั้งหนึ่ง ๆ เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของลูกบาศก์เมตร (ลูกบาศก์เมตรละ)	๑๕๐

อัตราค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

๑.สำหรับอาคารหรือบ้านเรือน
 - ไม่เกิน ๒๐ ลิตร เดือนละ ๒๐ บาท
 - เกิน ๒๐ ลิตร เดือนละ ๓๐ บาท

๒.โรงงานอุตสาหกรรม ร้านค้า (อาคารขนาดกลาง)
 - ไม่เกิน ๕๐๐ ลิตร เหม่าจ่ายเดือนละ ๕๐๐ บาท
 - เกิน ๕๐๐ ลิตร แต่ไม่เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) เหม่าจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท
 - เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของแต่ละลูกบาศก์เมตรเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท

๓.โรงงานอุตสาหกรรม ร้านค้า (อาคารขนาดใหญ่)
 - ไม่เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) ๑๕๐ บาท
 - เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของแต่ละลูกบาศก์เมตรเดือนละ ๑๕๐ บาท

๔.ค่าเก็บและขนมูลฝอย เป็นครั้งคราว
 - ครั้งหนึ่ง ๆ ไม่เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) ๔,๐๐๐ บาท
 - เกิน ๑ ลูกบาศก์เมตร (๑,๐๐๐ ลิตร) ค่าเก็บและขนทุก ๆ ลูกบาศก์เมตร หรือเศษของลูกบาศก์เมตรเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท