



ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย

องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต อำเภอตากลิ จังหวัดนครสวรรค์

ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้างผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน
ผ่อนชำระภาษี

→ ภายในเดือน มกราคม 2568
→ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
→ ภายในเดือน เมษายน 2568
→ ภายในเดือน มิถุนายน 2568
→ มิถุนายน - สิงหาคม 2568

ฐานภาษี มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ
→ 10% ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
→ 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน
→ 40% ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนดแต่ก่อนหนังสือแจ้งเตือน
เงินเพิ่ม
→ 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด, ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) → มกราคม - มีนาคม 2568
ระยะเวลาการชำระภาษี → ภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้งผลการประเมิน
ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด → เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด → เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ม.)

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	(ก) ชื่อกว้างน้อยกว่า 10 (ข) ชื่อกว้างเกิน 10 แต่ไม่เกิน 15
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ตัวประสม/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	(ก) ชื่อกว้างน้อยกว่า 10 (ข) ชื่อกว้างเกิน 10 แต่ไม่เกิน 15
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าตัวประสม	(ก) ชื่อกว้างน้อยกว่า 10 (ข) ชื่อกว้างเกิน 10 แต่ไม่เกิน 15

66 จก

รางวัล
สำหรับผู้นำ

ภาษี



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต โทร 056-373897 ในวันและเวลาราชการ



ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2568

องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต อำเภอตาคลี จังหวัดนครสวรรค์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้างผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้เช่าประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง → ภายในเดือน มกราคม 2568
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน → ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน → ภายในเดือน มิถุนายน 2568
ผ่อนชำระภาษี → มิถุนายน - สิงหาคม 2568

ฐานภาษี มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ → 10% ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
→ 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน
→ 40% ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนดก่อนหนังสือแจ้งเตือน
เงินเพิ่ม → 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ค่าปรับทรัพย์สินและยานพาหนะตลอดจน การไม่ชำระหนี้การที่ดิน

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของ หรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ก.ป.1) → มกราคม - มีนาคม 2568
ระยะเวลาการชำระภาษี → ภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด → เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย
ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด → เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

ภาษีป้ายใหม่ (ก.ป.1) ปรับปรุงแบบแสดงรายการ (ก.ป.1) ฉบับใหม่

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภท 1 ติดกับอาคาร	▶ (ก) อัตราภาษีป้ายใหม่ 10 (ข) อัตราภาษีป้ายใหม่ 5
ประเภท 2 ติดกับอาคาร ต่างประเภท/การ ใช้ประโยชน์	▶ (ก) อัตราภาษีป้ายใหม่ 5 (ข) อัตราภาษีป้ายใหม่ 2.5
ประเภท 3 ไม่มีติดกับอาคาร/ ใช้ประโยชน์ ต่างประเภท/การ	▶ (ก) อัตราภาษีป้ายใหม่ 5 (ข) อัตราภาษีป้ายใหม่ 2.5

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมนิมิต โทร 056-373897 ในวันและเวลาราชการ

66จาก

สำหรับปี 2568

ภาษี

(สำหรับปี 2568)

